



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE ALCINÓPOLIS  
PLENÁRIO DAS DELIBERAÇÕES  
GABINETE VER. VALDECI PASSARINHO



INDICAÇÃO Nº 156/25

**Autor:** Vereador Valdeci Passarinho – PP

**Senhor Presidente e Nobres Vereadores,**

**Indico** na forma regimental e depois de ouvido o Plenário desta Casa de Leis, seja a mesma encaminhada ao Excelentíssimo senhor Prefeito de Alcinópolis, Weliton Guimarães, no sentido **“Estude a viabilidade de doação de terrenos com planta aprovada e prazo determinado para construção de moradia”**.

**Justificativa:**

A presente indicação tem por objetivo sugerir ao Poder Executivo Municipal a criação de um programa de doação de terrenos públicos a famílias de baixa renda, acompanhada da doação de projeto arquitetônico (planta padrão) e com a definição de prazo determinado para o início e conclusão da construção da residência.

A proposta visa fomentar o acesso à moradia digna, respeitando os princípios da função social da propriedade e da urbanização ordenada. Ao disponibilizar um lote regularizado com planta aprovada, o município poderá garantir que as construções sigam padrões técnicos, legais e de segurança, além de facilitar o acesso ao licenciamento junto aos órgãos competentes.

O programa deverá estabelecer critérios objetivos para a seleção dos beneficiários, priorizando famílias em situação de vulnerabilidade social. A contrapartida dos beneficiários será o compromisso de iniciar e concluir a obra no prazo estipulado, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio público, garantindo o uso adequado dos recursos públicos e a efetividade da política habitacional. Essa medida promove a valorização urbana além de movimentar a economia local por meio da construção civil.

**Sala das Sessões, em 22 de maio de 2025.**

**VALDECI PASSARINHO (PP)**  
Presidente - Autor